**Lp Signe Viimsalu**

**Maksejõuetuse teenistuse juhataja**

**Konkurentsiamet**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Teie |  | nr |  |
|  |  |  |  |
| Meie | 15.12.2025 | nr | 2-22-13032 |

**Ettepanek**

Harju Maakohtu 15.12.2022. a määrusega tsiviilasjas nr 2-22-13032 kuulutati väljaApartments Estonia OÜ pankrot ja nimetati pankrotihalduriks vandeadvokaat Maire Arm. 02.12.2025. a esitas pankrotihaldur kohtule taotluse pankrotimenetluse lõpetamiseks raugemise tõttu.

03.12.2025. a teatas kohus väljaandes Ametlikud Teadaanded võimalusest tasuda Apartments Estonia OÜ (pankrotis)pankrotimenetluse raugemise vältimiseks kulude katteks deposiidina selleks ettenähtud kontole 3000 eurot. Pankrotimenetluse kulusid käesolevaks ajaks deponeeritud ei ole, seega esineb alus menetluse lõpetamiseks raugemise tõttu PankrS § 158 alusel.

Pankrotiseaduse (PankrS) § 158 lg 5¹ kohaselt teeb kohus enne PankrS § 158 lõike 4 alusel pankrotimenetluse lõpetamist juriidilisest isikust võlgniku isiku puhul maksejõuetuse teenistusele ettepaneku esitada taotlus pankrotimenetluse läbiviimiseks avaliku uurimisena ja annab taotluse esitamiseks mõistliku tähtaja.

Kohus teeb kooskõlas PankrS § 158 lg 5¹ maksejõuetuse teenistusele ettepaneku esitada taotlus pankrotimenetluse läbiviimiseks avaliku uurimisena. Kohus palub esitada taotlus hiljemalt 30. jaanuariks 2026. a e-toimiku portaali kaudu <https://www.etoimik.rik.ee/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Annika Iliste

kohtujurist